



Märjamaa Vallavalitsus

Teie: 12.06.2026 nr 7-1.5/1791-1

Meie: 03.07.2026 nr 13-1/26-1028

Tingimusliku kooskõlastuse andmine Märjamaa valla tuuleparkide eriplaneeringu asukoha eelvaliku eelnõule ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruandele

Esitasite 12.06.2026 kirjaga nr 7-1.5/1791-1 Eesti Geoloogiateenistusele (edaspidi EGT) kooskõlastamiseks Märjamaa valla tuuleparkide eriplaneeringu asukoha eelvaliku eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande (edaspidi ka planeering). Planeeringuala on kogu Märjamaa valla territoorium suurusega 1163,52 km². Planeeringu koostamise eesmärgiks on välja selgitada sobivad asukohad tuuleparkidele ning hinnata võimalikke keskkonnamõjusid. Planeering on algatatud Märjamaa Vallavolikogu 26. juuli 2022 otsusega nr 64.

Seisuga 03.07.2026 hõlmab planeeritav ala osaliselt seitset ja täielikult seitsmeteistkümnet maardlat ja nende plokkke. Ala hõlmab täielikult kahtekümnet seitset kaevandamisloaga mäeeraldist. Antud ala hõlmab täielikult nelja taotletavat mäeeraldist. Planeeritav ala hõlmab täielikult seitset geoloogilise uuringu ala. Antud ala hõlmab täielikult kolme taotletavat geoloogilise uuringu ala. Lisaks hõlmab planeeritav ala osaliselt ühte ja täielikult ühte kehtivat üldgeoloogilise uurimistöö ala.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 99 lõike 1 kohaselt tehakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu eelvalik koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi kohaliku omavalitsuse eriplaneering käsitleb. PlanS § 105 lõike 1 kohaselt esitatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruandega kooskõlastamiseks PlanS § 99 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsetena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsetena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

EGT on eelnõudega tutvunud ning märgib järgmist:

1. Märjamaa valla tuuleparkide eriplaneeringu asukoha eelvaliku eelnõu jaotises 5.1.16 „Maavarad“, keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi „Märjamaa valla tuuleparkide eriplaneering. Asukoha eelvalik“ jaotises 7.7 „Maavarad“ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu jaotises 4.6 „Maavarad“ on selgitatud, et tuuleala asukohtade eelvalikualadel ei asu maardlaid, maavara kaevandamisloaga mäeeraldisi ega taotletavaid mäeeraldisi.

Märgime, et planeeringule lisatud ruumiandmete ja planeeringu põhijoonisel kujutatud asukoha järgi on tuulelal nr 5 loodepoolses osas ca 57 m ulatuses kattumist (kattuva ala pindala ligikaudu 0,9 ha) Orgita turbamaardla (maavarade registri registrikaart nr 216) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 7. plokiga. Palume planeeringumaterjale parandada.

Tuuleparkidele sobivate alade määramise käigus palume arvestada, et maardlate aladele saab tuulikuid ja nende toimimiseks vajaliku taristut rajada vaid peale maavara ammendumist, kui ei ole saadud MaaPS alusel muu sisuga kooskõlastust või luba.

EGT kooskõlastab Märjamaa valla tuuleparkide eriplaneeringu asukoha eelvaliku eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruande eelnõu vaid siis, kui arvestatakse väljatoodud märkustega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihkel Annusver

Maavarade registri spetsialist osakonna juhataja ülesannetes

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee